

Décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement

Arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 2002 relatif à la procédure et à diverses mesures d'exécution du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement

Arrêté ministériel du 6 juin 2019 établissant un formulaire général de demande de permis d'environnement et de permis unique

Annexe 1/01 : Formulaire général de demande de permis d'environnement et de permis unique

09.11.2021

permis unique

LA CROISEE DES CHAMPS
5030 GEMBLoux

Cadre réservé aux services administratifs de la commune de dépôt du dossier

Commune où est déposé le dossier de demande de permis d'environnement	
Date de réception du dossier à la commune	
Référence du dossier à la commune	
Personne de contact à la commune	
Date d'expédition du dossier au Département des Permis et Autorisations	

Sceau de la commune



Service public de Wallonie **agriculture ressources naturelles environnement**

Service public de Wallonie **territoire logement patrimoine énergie**

Table des matières

1	Première partie : Présentation générale	4
1.1	Coordonnées du demandeur	4
1.2	Localisation	5
1.2.1	Coordonnées de l'établissement visé par la demande de permis	5
1.2.2	Liste des parcelles.....	6
1.2.3	Étude du milieu	7
1.3	Présentation du projet	8
1.3.1	Objet de la demande du projet*	8
1.3.2	Type de projet.....	9
1.3.3	Servitudes et autres droits.....	10
1.3.4	Liste des rubriques d'activités (« Rubriques PE »)	11
1.3.5	Schéma de procédé	12
1.3.6	Phasage du projet.....	12
1.4	Présentation de l'établissement	13
1.4.1	Description de l'établissement	13
1.4.2	Directives européennes.....	13
1.4.3	Permis et autorisations	14
1.4.4	Plan descriptif.....	15
1.4.5	Liste des bâtiments [B _N] et leurs affectations (y compris les existants)	16
1.4.6	Liste des Installations et Activités [I _N]	17
1.4.7	Liste générale des dépôts	18
1.5	Urbanisme.....	20
1.5.1	Permis d'environnement ou permis unique (environnement + urbanisme) ?	20
1.5.2	Voirie	20
1.5.3	Description du site avant la mise en œuvre du projet	20
1.5.4	Phase du chantier	21
2	Deuxième Partie : Effets du projet sur l'environnement	22
2.1	Introduction.....	22
2.2	Effets sonores.....	23
2.3	Effets sur les eaux.....	24
2.3.1	Usage de l'eau	24
2.3.2	Schéma des écoulements des eaux jusqu'à leurs rejets.....	24
2.3.3	Énumération des points de rejet d'eaux [RE _N].....	25
2.3.4	Eaux usées en ce compris les eaux pluviales.....	26
2.3.5	Eaux usées domestiques.....	30
2.4	Effets sur l'air	31
2.4.1	Rejets atmosphériques.....	31
2.4.2	Le projet engendre-t-il des émissions olfactives perceptibles à l'extérieur de l'établissement ?*	33
2.5	Effets sur les sols et les eaux souterraines	34

2.5.1	Etat du sol	34
2.5.2	Obligations liées au sol	35
2.5.3	Impact du projet	36
2.6	Effets liés à la circulation des véhicules (charroi)	37
2.7	Effets générés par les vibrations	38
2.8	Effets sur un site Natura 2000 et sur la Biodiversité	39
2.9	Effets supplémentaires	40
2.9.1	Effets cumulatifs	40
2.9.2	Impact sur des territoires voisins	40
2.9.3	Autres effets.....	40
2.9.4	Y-a-t-il des interactions entre les différents effets du projet ?	41
2.10	Mesures palliatives ou protectrices	42
3	Troisième partie : documents à joindre à la demande	43
3.1	Confidentialité	43
3.2	Documents à joindre par le demandeur	44
4	Quatrième partie : Utilisation des données personnelles.....	45

Merci de ne pas effectuer de changements dans ce formulaire qui empêcheraient une analyse correcte de la demande : suppression ou modification de questions, de colonnes dans les tableaux, de l'organisation des chapitres... De tels changements entraîneraient une incomplétude voire une irrecevabilité du dossier

Pour compléter :

- Un bouton de choix , il suffit de le cliquer ce qui remplacera le par .
Ce bouton implique qu'un seul choix est possible pour une question.
- une case à cocher , il suffit de le cliquer ce qui remplacera le par .
Plusieurs cases peuvent être cochées pour une question.

Aide



Un manuel d'aide est à votre disposition et comprend les explications correspondant aux points d'attention ⓘ présents dans ce document. Veuillez en prendre connaissance. Ce manuel utilisateur peut être téléchargé à l'adresse <https://www.wallonie.be/demarches/20520>

1 PREMIÈRE PARTIE : PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1.1 Coordonnées du demandeur

Le projet ⓘ concerne-t-il plusieurs demandeurs exploitant le même établissement ? *

- Oui, copiez le tableau ci-dessous pour chaque demandeur et numérotez les pages /
- Non

Avez-vous un numéro d'entreprise à la Banque-Carrefour des Entreprises ⓘ (n° BCE) ? *

- Oui, n°* **BE 0846.746.652** ⓘ
- Non ⓘ

Le demandeur est une* (Remplissez un des deux cadres ci-après) :

- Personne morale de droit privé ⓘ Personne morale de droit public ⓘ

Dénomination ou raison sociale* **LA CROISEE DES CHAMPS**

Forme juridique **Société Anonyme**

Adresse du siège social

Rue* **avenue des Communautés** n°* **100**

Code postal* **1200** Localité* **BRUXELLES** Pays **Belgique**

Téléphone* **02.402.64.87**

Site web

Courriel

Personne habilitée à représenter la personne morale

- M. Mme* Nom* **GRAAS** Prénom* **Laurent**

Fonction* **responsable du projet**

- M. Mme* Nom* **de le COURT** Prénom* **Thierry**

Fonction* **responsable du projet**

Personne pouvant être contactée par l'Administration

- M. Mme* Nom* **GRAAS** Prénom* **Laurent**

Rue* **avenue des Communautés** n°* **100**

Code postal* **1200** Localité* **BRUXELLES** Pays **Belgique**

Téléphone* **0474.99.27.47**

Courriel **laurent.graas@besixred.com**

Fonction* **responsable du projet**

- M. Mme* Nom* **de le COURT** Prénom* **Thierry**

Rue* **rue du Fort d'Andoy** n°* **5**

Code postal* **5100** Localité* **WIERDE (Namur)** Pays **Belgique**

Téléphone* **0474.61.08.83**

Courriel **f.delecourt@thomas-piron.eu**

Fonction* **responsable du projet**

1.2 Localisation

1.2.1 Coordonnées de l'établissement visé par la demande de permis

Nom usuel de l'établissement* **GEMBLOUX - LA CROISEE DES CHAMPS**
Rue (ou lieu-dit)* **chaussée de Namur (N4), chaussée de Tirlemont (N29) et chaussée de Wavre 33A**
Code postal* **5030** Localité* **GEMBLOUX**

Joignez à votre demande :

- Un **plan de situation*** de l'établissement sur une carte à l'échelle adaptée en **document attaché n° I.A.2**
- Un plan cadastral* reprenant les parcelles ou parties de parcelles situées dans un rayon de :
 - ◆ ~~50 mètres mesurés à partir des limites de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet lorsque celui-ci n'est pas soumis à une étude d'incidences sur l'environnement~~
 - ◆ 200 mètres mesurés à partir des limites de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet lorsque celui-ci est soumis à une étude d'incidences sur l'environnement en **document attaché n° I.A.3**

1.2.2 Liste des parcelles

Identification de la parcelle sur le plan cadastral*	Commune*	Division*	Section*	Radical	Bis/Ter	Exposant	Puissance	Partie	Droit réel	Statut ¹ de la parcelle par rapport au précédent permis*
P 01	Gembloux	1	A	99		F	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 02	Gembloux	1	A	103		D		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 03	Gembloux	1	A	108		D	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 04	Gembloux	1	A	108		E	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 05	Gembloux	1	A	108		F	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 06	Gembloux	1	A	108		G	2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 07	Gembloux	1	A	109		D		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 08	Gembloux	1	A	110		F		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 09	Gembloux	1	A	110		G		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 10	Gembloux	1	A	110		H		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 11	Gembloux	1	A	118		M		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 12	Gembloux	1	A	127		V	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 13	Gembloux talus de la N4	1						<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
P								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Si vous devez renseigner des parcelles non cadastrées, encoder la commune la division et la section dans laquelle elle se situe

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

¹ Statut possible : nouveau, inchangé, modifié, supprimé, en attente (fait l'objet d'une autre demande).

1.2.3 Étude du milieu

L'établissement visé par le projet est-il situé* :

Dans une zone Natura 2000 ou à proximité ⓘ	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	
Dans le périmètre d'un Parc naturel ⓘ	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	
Dans une zone SEVESO ⓘ	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	
Dans une zone de prévention de captage ⓘ	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	
Dans une zone d'aléa d'inondation, en zone inondable ou de risque d'inondation ⓘ	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	
Dans une zone de contraintes géotechniques liées à un aléa (menace) de mouvement de terrain d'origine naturelle ⓘ	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	
Aléa :	<input type="radio"/> Faible	<input type="radio"/> Modérée	<input type="radio"/> Majeure
Dans une zone de contraintes géotechniques liées à un aléa (menace) de mouvement de terrain lié à une activité humaine ⓘ	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	
Aléa :	<input type="radio"/> Faible	<input type="radio"/> Modérée	<input type="radio"/> Majeure
Dans un périmètre de protection et/ou inscrit sur une liste de sauvegarde ⓘ	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	
Dans une zone d'épuration autonome du plan d'assainissement (PASH) ⓘ	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	
Dans une zone d'épuration collective du plan d'assainissement (PASH) ⓘ	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	
Dans une zone d'épuration transitoire du plan d'assainissement (PASH) ⓘ	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	
Dans une zone à risque d'érosion hydrique diffuse ⓘ	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	
Sur un terrain répertorié dans la banque de données de l'état des sols wallons (BDES) ⓘ	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	
Dans une zone à forte densité de population (> 1000 habitants dans un rayon de 500 m)	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	
Dans quelles zones d'affectation au plan de secteur votre établissement est-il implanté ?*	en zone d'habitat		

Vous pouvez visualiser ces différentes zones via l'outil cartographique à l'adresse :
<http://geoapps.wallonie.be/CigaleInter/#CTX=PE>

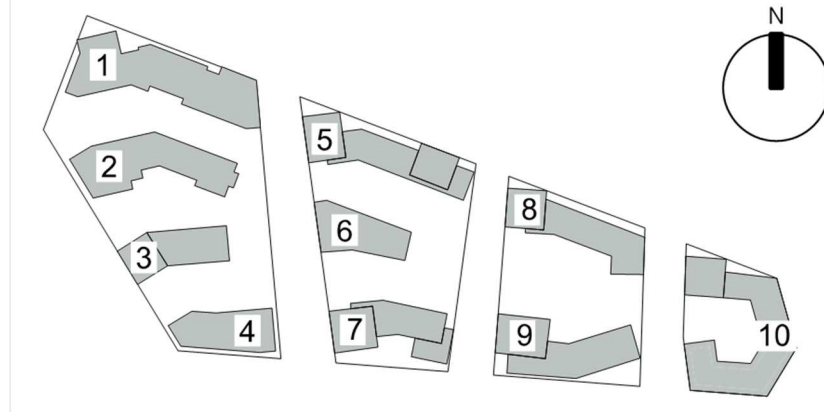
1.3 Présentation du projet

1.3.1 Objet de la demande du projet*

Le Projet s'inscrit dans un projet urbain plus large, autour du quartier de la gare de Gembloux, qui a fait l'objet d'un PRU adopté par Arrêté du Ministre du 09.10.2020.

Le présent Projet constitue une première phase du secteur 3 visé par le PRU.

La présente demande de Permis Unique a pour objet la construction de deux immeubles de logements numérotés 1 et 2 sur le schéma ci-dessous :



Elle intègre en outre :

- le démontage de structures légères (boxes de garage et hangar demi-lune « Frisomat ») ;
- la démolition de zones asphaltées ;
- l'aménagement d'espaces extérieurs (privés et publics) ;
- l'ouverture des voiries communales du secteur 3 (réalisation phasée).

Le programme, objet de la présente demande de Permis Unique, peut se résumer comme suit :

- immeuble 1 :

- abords extérieurs comprenant des jardins privés, 6 emplacements de vélos et des noues ;
- huit niveaux hors-sol, pour un total de 9.548 m² (surface brute hors-sol) comprenant 96 unités de logement (dont 2 adaptables PMR) et 10 emplacements de vélos ;
- deux niveaux de sous-sol avec rampes, pour un total de 4.040 m² (surface brute) comprenant 166 emplacements de vélos, un local d'entretien et de nettoyage de vélos, 97 emplacements pour voitures (dont 9 PMR), 96 caves privées (dont 14 PMR) et des locaux techniques.

- immeuble 2 :

- abords extérieurs comprenant des jardins privés, 12 emplacements de vélos, une zone de nettoyage de vélos et des noues ;
- cinq niveaux hors-sol, pour un total de 4.929 m² (surface brute hors-sol) comprenant 48 unités de logement (dont 2 adaptables PMR) et 24 emplacements de vélos ;
- un niveau de sous-sol avec rampe, pour un total de 1.975 m² (surface brute) comprenant 66 emplacements de vélos avec une zone d'entretien, 49 emplacements pour voitures (dont 2 PMR), 48 caves privées (dont 5 PMR) et des locaux techniques.

- voiries et abords :

- l'aménagement des espaces publics (abords paysagers et voiries) de l'ensemble du site et des abords privés des deux immeubles ;
- la construction d'une cabine électrique HT pour l'alimentation des immeubles ;

- la construction d'une nouvelle station de gaz pour l'alimentation de la ville de Gembloux en remplacement de l'ancienne située sur la parcelle d'un propriétaire voisin ;
- l'aménagement de points d'apport volontaire pour la collecte des déchets avec tri sélectif.



1.3.2 Type de projet

Votre demande* :

- Concerne la mise en activité d'un nouvel établissement ou un établissement n'ayant pas encore eu de permis
- Est relative à un établissement existant, et concerne :
 - Le maintien en activité de l'établissement avec ou sans extension d'activités, le permis arrivant à échéance ⓘ

demandez anticipativement pour la raison suivante :

.....
.....
.....
.....

- Une extension ou une transformation d'activités de l'établissement (permis demandé uniquement pour cette partie) ⓘ
- Une modification législative de la liste des activités et installations classées ⓘ

Connaissez-vous le numéro public de l'établissement pour lequel vous introduisez une demande (numéro géré par l'administration régionale) ?

- Oui, indiquez les références :
Numéro d'établissement Auprès de la direction de
- Non

Votre projet est-il temporaire ou d'essai ?*

Oui, précisez :

Temporaire ⓘ

D'essai ⓘ

Non

Votre projet est-il mobile ? ⓘ*

Oui

Non

Vous souhaitez obtenir un permis pour une :*

Durée légale ⓘ

Durée inférieure à la durée légale*

Durée souhaitée jours mois années

Date de fin souhaitée (dd/mm/yyyy)

1.3.3 Servitudes et autres droits

Le projet pourrait-il éteindre ou modifier des servitudes ?* ⓘ

Oui, dans ce cas, remplissez le tableau suivant pour les parcelles concernées en reprenant la numérotation du chapitre «1.2.2 Liste des parcelles »

Non

Identification de la parcelle sur le plan cadastral*	Type de servitude*	Nature des servitudes et autres droits* ⓘ	Contraintes induites ⓘ
P 06		urbaine, discontinue	droit de passage
P 12	privé via acte notarié	urbaine, discontinue	droit de passage
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

1.3.4 Liste des rubriques d'activités (« Rubriques PE »)

Remplissez les numéros des rubriques concernées par la demande* :

Pour rappel, s'il y a une rubrique de classe 1, veuillez joindre une étude d'incidences sur l'environnement.

40.10.01.01.01 - Production d'électricité - Transformateur statique relié à une installation électrique d'une puissance nominale égale ou supérieure à 100 kVA et inférieure à 1 500 kVA.

45.12.02 - Forage et équipement de puits destinés à une future prise d'eau souterraine (hormis les forages inhérents à des situations d'urgence ou accidentelles).

Annexe 1/03 en **document attaché n° I.A.15.1** et note de dimensionnement du rabattement en **document attaché n° I.A.15.2 (chapitre 6.2)**.

45.91.01 - Installations nécessaires à un chantier de construction ou de démolition : engins et outillages d'une puissance installée de plus de 250 kW, y compris les installations de traitement de déchets, à l'exclusion des engins de génie civil (camions, grues, bulldozers, matériels d'excavation, engins de manutention) et des engins et outillages mis sur le marché après le 30.12.1996 et porteurs du marquage CE attestant du niveau de puissance acoustique maximum admis.

45.92.01 - Installations nécessaires à un chantier de construction ou de démolition : stockage temporaire de déchets.

Dans tous les cas, les déchets contenant de l'amiante doivent être séparés des déchets précités.

Sans préjudice des installations mobiles désignées par le Gouvernement, la rubrique s'applique à l'exclusion de toute autre rubrique, sauf en ce qui concerne les installations visées aux rubriques 26.65, 41, 45.1, 63.12.06.07 et 63.12.08 et à partir du moment où la limite inférieure de classe 3 des rubriques 63.12.05.01, 63.12.05.02 et 63.12.05.04 est atteinte.

63.12.05.02.01 - Déchets situés sur le site de production ou stockés par un détaillant dans le cadre d'une obligation de reprise de déchets en vertu de l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2002 instaurant une obligation de reprise de certains déchets en vue de leur valorisation ou de leur gestion : Installation de stockage temporaire sur le site de production de déchets non dangereux, à l'exclusion des activités visées sous 63.12.05.03, lorsque la capacité de stockage est supérieure à 30 T et inférieure ou égale à 100 T.

63.21.01.01.02 - Parc de stationnement de véhicules autres que ceux visés à la rubrique 50.10 - Local d'une capacité de 51 à 750 véhicules automobiles.

70.11.01 - Projet de lotissement comprenant une superficie de 2 ha et plus de lots destinés à la construction d'habitations ou au placement d'installations fixes ou mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation, en ce compris les espaces réservés à la réalisation d'équipements et d'aménagements divers liés à la mise en œuvre du lotissement.

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

1.3.5 Schéma de procédé

Un schéma de procédé est un diagramme utilisé pour décrire les flux de matière.

Votre projet met-il en œuvre un procédé ?* ⓘ

- Oui, décrivez-le et joignez à votre dossier un schéma de procédé (flowsheet) en document attaché n° ..

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Non

1.3.6 Phasage du projet

Votre projet comporte-t-il un phasage ?*

- Oui, joignez à votre dossier le phasage en document attaché n° **I.A.7**
- Non

1.4 Présentation de l'établissement

1.4.1 Description de l'établissement

Décrivez l'activité principale de votre établissement et/ou le cadre dans lequel s'inscrit le projet (Si précision supplémentaire par rapport l'objet de la demande) ⓘ

voir point 1.3.1. du présent formulaire.

Nombre d'équivalents temps plein ⓘ présents au sein de l'établissement par an :

Personnel administratif Personnel de production

1.4.2 Directives européennes

L'établissement est-il concerné par la directive établissant un système d'échange de quotas d'émissions de gaz à effet de serre (ETS) ?* ⓘ

- Oui, remplissez l'annexe 1/9 - Formulaire relatif aux installations et activités émettant des gaz à effet de serre
- Non

L'établissement est-il concerné par la directive SEVESO (gestion des risques industriels liés à la manipulation, fabrication, l'emploi ou le stockage de substances dangereuses) ?*

- Oui, quel est le seuil SEVESO ?*
- Bas, remplissez la Notice d'identification des dangers
 - Haut, remplissez l'Étude de sûreté
- Non

L'établissement est-il concerné par la directive relative aux émissions industrielles IED (Industrial Emission Directive) / IPPC (Integrated Prevention and Pollution Control) ?*

- Oui, votre projet fait-il intervenir une ou plusieurs activités IED/IPPIC et/ou plusieurs activités techniquement et géographiquement liée(s) à celle(s)-ci ?*
- Oui, remplissez l'annexe 1/5 - Formulaire relatif aux établissements visés par la directive relative aux émissions industrielles (IED/IPPIC)
 - Non
- Non

1.4.3 Permis et autorisations

Remplissez le tableau pour tous les documents officiels existants, dont vous disposez, liés à l'établissement①.

Type de l'acte*	Date* (dd/mm/yyyy)	Autorité	Référence de l'acte	Échéance (dd/mm/yyyy)	Document à joindre*
		NEANT			n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

1.4.4 Plan descriptif

Le **plan descriptif** de l'établissement (existant et/ou projeté) comprend ① :

- Les parcelles avec une numérotation de P1 à P_N sur une carte comprenant le parcellaire cadastral où « N » représente le nombre des parcelles concernées par l'implantation de l'établissement ;
- Les bâtiments avec une numérotation de B1 à B_N où « N » représente le nombre de bâtiments concernés par l'établissement, l'emplacement des locaux, des ateliers ;
- Les installations avec une numérotation de I1 à I_N où « N » représente le nombre d'installations, en ce compris des appareils, des cheminées, des prises d'eau souterraine, des circuits d'évacuation, des réservoirs souterrains (pour les forages et prises d'eau, si le plan n'est pas géoréférencé, vous devez indiquer les coordonnées Lambert ou GPS de chaque installation) ;
- Les dépôts de substances ou de mélanges (matières premières et auxiliaires...) avec une numérotation de DS1 à DS_N où « N » représente le nombre de dépôts ;
- Les dépôts de déchets avec une numérotation de DD1 à DD_N où « N » représente le nombre de dépôts ;
- Chaque déversement² composant les rejets d'eaux usées. Chaque déversement est numéroté de (DEV1 à DEV_N) où « N » représente le nombre de déversements ;
- Chaque rejet³ d'eaux usées dans son récepteur respectif. La localisation est indiquée par une flèche qui pointe l'endroit d'introduction dans le milieu récepteur et l'emplacement du dispositif de contrôle sur le rejet. Chaque rejet est numéroté de RE1 à RE_N où « N » représente le nombre de rejets ;
- Les rejets atmosphériques canalisés avec une numérotation de RA1 à RA_N où « N » représente le nombre de rejets atmosphériques canalisés. La localisation est indiquée d'une croix à l'endroit du centre de l'évacuation.

Joignez ce ou ces plans en **document(s) attaché(s) n°* I.A.5**

² Par déversement, on entend un point intermédiaire (chambre de visite) qui est utilisé pour contrôler la qualité de l'eau avant un éventuel mélange.

³ Par rejet d'eaux usées, on entend l'endroit d'où les eaux usées de l'établissement sont évacuées à l'extérieur de celui-ci (dans un récepteur de type : égouts publics, eaux de surface, voies artificielles d'écoulement). Un rejet d'eaux usées peut donc être composé de plusieurs déversements.

1.4.6 Liste des Installations et Activités [IN]

Doivent **impérativement** figurer dans ce tableau toutes les installations et activités (y compris les installations de regroupement, de tri et de prétraitement). ⓘ

Installations IN				Énergie		Emplacement		Statut de l'installation par rapport au permis précédent* ⓘ
Identification de l'installation sur le plan descriptif*	Description ou dénomination usuelle de l'installation* <i>S'il s'agit d'un groupe ou ensemble d'installations, précisez-le au début de la dénomination et utilisez le même intitulé pour les installations appartenant à un même ensemble</i>	Capacité nominale (Spécifiez les unités)	Capacité demandée* (si différente de la capacité nominale) (Spécifiez les unités)	Produite (P)	Utilisée (U)	Dans BN	Sur PN (si pas de BN)	
I 01	Chaudière gaz avec production d'eau chaude sanitaire Ensemble 1 - 40.60.01 - REMEHA 310 ECO PRO (doc attaché 11) ou similaire	461 kW				B 1	P	
I 02	Ventilation parking sous-sol-1 & sous-sol-2 Ensemble 1 63.21.01.01.02 – 4 x Soler & Palau HCFB/4-355/H (doc attaché 13) ou similaire	3.450 m³/h				B 1	P	
I 03	Groupe motopompe diesel pour sprinklage parking Ensemble 1 40.10.01.01.01 – Little Horse LHFP-APD-6L7T (doc attaché 14) ou similaire	129 kW				B 1	P	
I 04	Chaudière gaz avec production d'eau chaude sanitaire Ensemble 2 - 40.60.01 - REMEHA 310 ECO PRO (doc attaché 11) ou similaire	261 kW				B 2	P	
I 05	Ventilation parking sous-sol-1 Ensemble 2 63.21.01.01.02 – 2 x Cubus TAC 10 (doc attaché 12) ou similaire	3.000 m³/h				B 2	P	
I 16	Prise d'eau souterraine (voir plan installation de rabattement en document attaché n°I.A.15.3)	9,8 m³/h				B	P10 P11 P12	

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

1.4.7 Liste générale des dépôts

1.4.7.1 Dépôts Substances ou mélanges [DSN] (pas les déchets)

Doivent **impérativement** figurer dans ce tableau tous les dépôts qu'il s'agisse de substance dangereuse ou non.

Sont considérés comme dangereux les substances ou mélanges dont les emballages ou les fiches de données de sécurité (FDS) présentent au moins un des pictogrammes suivants :



Identification du dépôt sur le plan descriptif*	Nom usuel et/ou description*	Quantité maximale sur le site en m3, kg, t, L	Fréquence de rotation	Dangereux (Notez le CAS ET joignez la fiche sécurité en document attaché)		Mode de stockage (Décrivez ou joignez une pièce jointe ou un plan en document attaché)	Emplacement		Statut du dépôt par rapport au permis précédent* ①
							Dans B _N	Sur P _N , (si pas de B _N)	
DS	NEANT			<input type="checkbox"/>	CAS		B	P	
					n°				
DS				<input type="checkbox"/>	CAS		B	P	
					n°				
DS				<input type="checkbox"/>	CAS		B	P	
					n°				
DS				<input type="checkbox"/>	CAS		B	P	
					n°				
DS				<input type="checkbox"/>	CAS		B	P	
					n°				
DS				<input type="checkbox"/>	CAS		B	P	
					n°				

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

1.4.7.2 Dépôts de Déchets [DD_N]

Identification du dépôt sur le plan descriptif*	Nom usuel et/ou description*	Quantité maximale sur le site (m ³ , kg, t, l)	Flux annuel en m ³ , kg, t, l (exprimé par an)	État physique	Mode de stockage (Décrivez ou joignez un document attaché ou un plan)	Emplacement		Statut du dépôt par rapport au permis précédent ⓘ
						Dans BN	Sur P _N , (Si pas de BN)	
DD 01	conteneurs de chantier pour tri sélectif des déchets de construction (3 x 15 m³ et 3 x 7 m³)	66 m³				B	P	
DD 02	16 conteneurs enterrés pour tri sélectif	80 m³				B	P 02-06-09-12	
DD						B	P	
DD						B	P	
DD						B	P	
DD						B	P	
DD						B	P	
DD						B	P	
DD						B	P	
DD						B	P	
DD						B	P	

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

Décrivez les mesures de prévention, valorisation ou élimination des déchets ou joignez cette description en document attaché n° *

Mesures de prévention pendant les travaux : organisation d'un tri sélectif à toutes les phases du chantier, jusqu'à achèvement.

Mesures de prévention après achèvement des travaux : mise en activité de trois points d'apport volontaire situés sur le domaine public, le long des voiries, permettant un tri sélectif par les habitants via 16 conteneurs (OMB, DO, PMC, PACA, verre blanc, verre coloré).

1.5 Urbanisme

1.5.1 Permis d'environnement ou permis unique (environnement + urbanisme) ?

Des actes et travaux soumis à permis d'urbanisme sont-ils nécessaires à la réalisation du projet ?* ①

Oui

Le projet concerne-t-il un bien classé, un bien inscrit sur une liste de sauvegarde, un bien situé sur une zone de protection et/ou un bien classé au titre de site archéologique ?* ①

Oui, alors une demande de permis d'urbanisme doit être introduite de manière séparée

Non, alors les pièces et renseignements requis par la législation urbanistique doivent être joints en documents attaché au présent formulaire excepté la Notice d'évaluation des incidences. Cependant, **il y a lieu de compléter la suite du présent cadre.**

Non, vous êtes dispensé de remplir les questions suivantes de ce cadre 1.5 Urbanisme

1.5.2 Voirie

Une création, suppression ou modification de la voirie communale ① est-elle nécessaire à la réalisation du projet ?*

Oui, remplissez le tableau ci-dessous

Non

Voirie communale*	Nature des modifications*	Justification*
V02	création	conformément au PRU
V03	création	conformément au PRU
V04	création	conformément au PRU
V08.1	création	conformément au PRU
V08.2	création	conformément au PRU
V09	création	conformément au PRU
V10	création	conformément au PRU

1.5.3 Description du site avant la mise en œuvre du projet

Quelle est la pente naturelle du terrain ?*

inférieure à 6%, **augmente localement jusqu'à 10-15 % à proximité des chaussées de Wavre et de Namur (talus)**

entre 6 et 15%

supérieure à 15%

Quelle est l'occupation du sol (terres de culture, prairies, friche agricole, forêt, pelouse, bâtiment, surface imperméabilisée, friche industrielle...) ?*

terres de culture et surfaces imperméabilisées

Quelles sont les conséquences du projet sur les équipements des voiries existants ?* ①

- divers raccordements seront demandés aux régies distributrices et réalisés sur les infrastructures existantes et à créer

- des candélabres d'éclairage public

- nouvel égouttage

- nouvelle cabine HT

- nouvelle cabine gaz

1.5.4 Phase du chantier

Le projet entraîne-t-il ?

Des travaux de démolition ?*

Oui, quelle est la nature de ceux-ci ? **démolition de surfaces asphaltées et démontage de structures légères (boxes de garage, hangars demi-lune)**

Non

Une modification sensible du relief du sol (remblais, déblais) ?* ⓘ

Oui

Non

Un déboisement ou un abattage ?* ⓘ

Oui, précisez l'objet de celui-ci : **abattage d'arbres le long de la N4 et le long du Baty des Vaches. Voir plan d'abattage en document attaché n° I.A.8**

Non

2 DEUXIÈME PARTIE : EFFETS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

2.1 Introduction

Y a-t-il une étude d'incidences sur l'environnement ?* ⓘ

Oui, joignez-la à votre dossier **en document attaché n°* I.A.9**

Y a-t-il des recommandations avec lesquelles vous n'êtes pas d'accord ?*

Oui, listez-les et expliquez pourquoi pour chacune d'entre-elles ou joignez-les à votre dossier en document attaché n°....

.....

.....

.....

.....

.....

Non

Non

2.2 Effets sonores

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sonores

chapitre 4.7 - Bruit et vibrations

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

En l'absence d'étude d'incidences, disposez-vous d'une étude acoustique ?* ⓘ

- Oui, joignez-la à votre dossier en document attaché n°
- Non, remplissez le tableau ci-dessous pour chaque source de bruit de votre établissement ⓘ

Description de la source de bruit et/ou du bruit généré

.....

Installation/activité générant le bruit (reprendre l'identifiant utilisé dans le tableau du chapitre 1.4.6)

Jours et plages horaires de fonctionnement de la source de bruit

Durée, si fonctionnement discontinu
(en h/j, j/an, etc.)

Semaine

Week-ends et jours fériés

deh à h

de h à h

.....

Description des moyens d'atténuation du bruit (précisez si existants ou futurs)

(exemples : Double-vitrage, sas d'entrée, isolation acoustique, silencieux, murs antibruit, etc.)

.....

Joignez à votre dossier la fiche technique mentionnant la puissance acoustique de la source de bruit en document attaché n°

Y a-t-il un système de surveillance de vos émissions sonores dans l'environnement ?*

- Oui, joignez à votre dossier le descriptif en document attaché n°
- Non

2.3 Effets sur les eaux

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sur les eaux :

chapitre 4.2 - Eaux de surface

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, remplissez uniquement les tableaux concernant les rejets (cadre 2.3.3) ainsi que concernant les déversements (cadre 2.3.4.1) et passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

2.3.1 Usage de l'eau

Utilisez-vous de l'eau pour vos activités ?*

Oui

a) Type d'eaux entrantes

Type d'eaux entrantes*	Volume d'eau utilisé (précisez l'unité : m ³ /j ou m ³ /an)
<input type="checkbox"/> Eau de distribution	
<input type="checkbox"/> Prise d'eau de surface ⓘ	
<input type="checkbox"/> Prise d'eau souterraine ⓘ	
<input type="checkbox"/> Autre, à préciser	

b) Quels sont les usages de l'eau ?

- Domestique
- Industriel (Production, nettoyage) ⓘ
- Refroidissement ⓘ
- Agricole ⓘ

c) Si vous avez coché un usage industriel, quel est le volume spécifique d'eau nécessaire pour réaliser une unité de produit fini (Précisez l'unité : celle visée dans les conditions intégrales et sectorielles ou, à défaut, par m³/tonne) ?

Identification de l'installation sur le plan descriptif*	Produit fini*	Volume spécifique d'eau*

Non, justifiez* ⓘ

.....

2.3.2 Schéma des écoulements des eaux jusqu'à leurs rejets

Joignez à votre dossier le schéma en document attaché n°*

2.3.3 Énumération des points de rejet d'eaux [REN]


Identification du rejet d'eau sur le plan descriptif*	Où part l'eau/nature du récepteur* ⓘ	Statut du rejet par rapport au permis précédent* ⓘ
RE 01	<input checked="" type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE 02	<input checked="" type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	<input type="checkbox"/> Égout	
	<input type="checkbox"/> Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	<input type="checkbox"/> Infiltration dans le sol ⓘ	

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

2.3.4 Eaux usées en ce compris les eaux pluviales

2.3.4.1 Points de déversement d'eau [DEV_N]

Identification du déversement sur le plan descriptif* ①	Identification du rejet sur le plan descriptif*	Installation/activité (I...), dépôt (D...) ou bâtiment (B...) générant le déversement*	Systèmes de surveillance	Résultat d'analyse	Type d'eau	Débit		Superficie collectée en m ²	Statut du déversement par rapport au permis précédent* ①
						m ³ /jour	m ³ /heure		
DEV 01	RE 02			<input type="radio"/> Oui, joignez les analyses en document attaché n° <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Eaux usées industrielles ①				
					<input type="radio"/> Eaux de refroidissement				
					<input checked="" type="radio"/> Eaux usées domestiques				
					<input type="radio"/> Eaux pluviales				
DEV 02	RE 02			<input type="radio"/> Oui, joignez les analyses en document attaché n° <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Eaux usées industrielles ①				
					<input type="radio"/> Eaux de refroidissement				
					<input checked="" type="radio"/> Eaux usées domestiques				
					<input type="radio"/> Eaux pluviales				
DEV 03	RE 02			<input type="radio"/> Oui, joignez les analyses en document attaché n° <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Eaux usées industrielles ①				
					<input type="radio"/> Eaux de refroidissement				
					<input checked="" type="radio"/> Eaux usées domestiques				
					<input type="radio"/> Eaux pluviales				
					<input type="radio"/> Eaux agricoles Précisez				

Suite du tableau des déversements 

 Début du tableau des déversements

Identification du déversement sur le plan descriptif* ①	Identification du rejet sur le plan descriptif*	Installation/activité (I...), dépôt (D...) ou bâtiment (B...) générant le déversement*	Systèmes de surveillance	Résultat d'analyse	Type d'eau	Débit		Superficie collectée en m ²	Statut du déversement par rapport au permis précédent* ①
						m ³ /jour	m ³ /heure		
DEV 04	RE 02			<input type="radio"/> Oui, joignez les analyses en document attaché n° <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Eaux usées industrielles ①				
					<input type="radio"/> Eaux de refroidissement				
					<input checked="" type="radio"/> Eaux usées domestiques				
					<input type="radio"/> Eaux pluviales				
					<input type="radio"/> Eaux agricoles Précisez				
DEV 05	RE 01			<input type="radio"/> Oui, joignez les analyses en document attaché n° <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Eaux usées industrielles ①				
					<input type="radio"/> Eaux de refroidissement				
					<input type="radio"/> Eaux usées domestiques				
					<input checked="" type="radio"/> Eaux pluviales				
					<input type="radio"/> Eaux agricoles Précisez				
DEV 06	RE 01			<input type="radio"/> Oui, joignez les analyses en document attaché n° <input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Eaux usées industrielles ①				
					<input type="radio"/> Eaux de refroidissement				
					<input type="radio"/> Eaux usées domestiques				
					<input checked="" type="radio"/> Eaux pluviales				
					<input type="radio"/> Eaux agricoles Précisez				
DEV 07	RE 01			<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eaux usées industrielles ①				

Identification du déversement sur le plan descriptif* ①	Identification du rejet sur le plan descriptif*	Installation/activité (I...), dépôt (D...) ou bâtiment (B...) générant le déversement*	Systèmes de surveillance	Résultat d'analyse	Type d'eau	Débit		Superficie collectée en m ²	Statut du déversement par rapport au permis précédent* ①
						m ³ /jour	m ³ /heure		
				Oui, joignez les analyses en document attaché n°	<input type="radio"/> Eaux de refroidissement				
					<input type="radio"/> Eaux usées domestiques				
					<input checked="" type="radio"/> Eaux pluviales				
				<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> Eaux agricoles Précisez				

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

2.3.4.2 Moyens mis en œuvre pour réduire les incidences

Copiez le tableau ci-dessous pour chaque déversement et numérotez les pages /

Déversement concerné (sur base de l'identification du tableau 2.3.4.1)* **DEV.....**

a) Comment sont déversées vos eaux usées industrielles ?

- En continu, précisez la durée du déversement h/jour j/semaine j/mois
- Par batch⁴, donnez
 - La fréquence h/jour j/semaine j/mois
 - Le volume m³/batch

b) Description du traitement des eaux en place ou prévu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.3.4.3 Réseau d'égouttage public

Le rejet d'eaux usées industrielles se fait-il dans un réseau d'égouttage public ?* ⓘ

- Oui
 - Le Oui réseau d'égouttage public aboutit-il dans une station d'épuration publique ?*
 - Oui, joignez à votre dossier votre projet de contrat d'assainissement industriel en document attaché n°
 - Non, joignez à votre dossier l'avis préalable de l'organisme d'assainissement compétent (OAA) en document attaché n°
- Non

⁴ Batch : traitement par lots : type de procédé industriel dans lequel le produit fini est obtenu par une série de tâches, plutôt que par une production en continu.

2.3.5 Eaux usées domestiques

2.3.5.1 Un ou des rejets de l'établissement est (sont)-il(s) situé(s) en zone d'assainissement collectif ?* ①

Oui
Sont-ils tous raccordés à l'égout public ?*

Oui

Non, pour chaque rejet non raccordé à l'égout, vous avez besoin d'une dérogation à l'obligation de raccordement à l'égout et devez joindre les éléments de justification suivants* :

- Description de la voirie riveraine équipée ou destinée à être équipée d'égouts en document attaché n°
- Description des difficultés techniques rencontrées pour raccorder l'établissement à l'égout existant ou prévu (Faites référence à la nature du sol, la longueur de la tranchée de raccordement, l'ampleur des dénivellations...) en document attaché n°
- Évaluation des coûts qu'engendrerait le raccordement de l'établissement à l'égout existant ou prévu et justification du caractère excessif de ces coûts en document attaché n°

Non

2.3.5.2 Un ou des rejets de l'établissement est (sont)-il(s) situé(s) dans une autre zone qu'un assainissement collectif ?*

Oui, décrivez le mode de gestion des eaux usées domestiques (fosse septique, système d'épuration individuelle auquel cas, précisez la marque, le modèle et la capacité du système d'épuration individuelle) et de l'évacuation des eaux épurées*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

N° d'agrément du système d'épuration individuelle*

Non

2.4 Effets sur l'air

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sur l'air

chapitre 4.4 - Air, énergie et climat

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, remplissez uniquement le tableau concernant les rejets (cadre 2.4.1.1) et passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

2.4.1 Rejets atmosphériques

Le projet ou l'établissement engendre-t-il des rejets atmosphériques ?* ①

Oui, remplissez les tableaux ci-dessous

Non, justifiez* ①

.....
.....

2.4.1.1 Caractéristiques des rejets canalisés

Identification du rejet atmosphérique sur le plan descriptif*	N° installation (I....) ou dépôt (D.....)	Hauteur du débouché par rapport au sol (mètres)	Nature des effluents	Résultats d'analyse des effluents* (si oui, joignez les analyses à votre dossier)	Joignez la documentation technique ⁵ en document attaché	Statut du rejet par rapport au permis précédent ①
RA 1		Entre 28 et 31 m	Gaz de combustion chaudière Ensemble 1	<input type="radio"/> Oui, document attaché n° <input checked="" type="radio"/> Non	n° 11	
RA 2		Environ 1 m	Rejet moteur ventilation parkings Ensemble 1	<input type="radio"/> Oui, document attaché n° <input checked="" type="radio"/> Non	n° 13	
RA 3		Entre 18 et 21 m	Gaz d'échappement groupe motopompe diesel Ensemble 1	<input type="radio"/> Oui, document attaché n° <input checked="" type="radio"/> Non	n° 14	
RA 4		Entre 17 et 20 m	Gaz de combustion chaudière Ensemble 2	<input type="radio"/> Oui, document attaché n° <input checked="" type="radio"/> Non	n° 11	
RA 5		Environ 1 m	Rejet moteur ventilation parking Ensemble 2	<input type="radio"/> Oui, document attaché n° <input checked="" type="radio"/> Non	n° 12	
RA				<input type="radio"/> Oui, document attaché n° <input type="radio"/> Non	n°	
RA				<input type="radio"/> Oui, document attaché n° <input type="radio"/> Non	n°	

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

⁵ Documentation technique des mesures d'épuration des rejets et des systèmes de surveillance

2.4.1.2 Caractéristiques des rejets non canalisés (diffus)

Identification de l'installation ou du dépôt sur le plan descriptif*	Nature du rejet* ⓘ	Joignez la documentation des systèmes de surveillance en document attaché*
	NEANT	n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

Y a-t-il des résultats d'analyse de ces rejets ?* ⓘ

- Oui, joignez les analyses en document attaché n°*
- Non

2.4.2 Le projet engendre-t-il des émissions olfactives perceptibles à l'extérieur de l'établissement ?*

Oui, remplissez les tableaux ci-dessous

Non, justifiez* ①

.....

.....

.....

.....

.....

Identification de l'installation ou du dépôt sur le plan descriptif*	Évacuation*	Nature des émissions ①	Mesures de prévention pour réduire les odeurs
	<input type="radio"/> Verticale <input type="radio"/> Non canalisée <input type="radio"/> Non verticale		
	<input type="radio"/> Verticale <input type="radio"/> Non canalisée <input type="radio"/> Non verticale		
	<input type="radio"/> Verticale <input type="radio"/> Non canalisée <input type="radio"/> Non verticale		
	<input type="radio"/> Verticale <input type="radio"/> Non canalisée <input type="radio"/> Non verticale		
	<input type="radio"/> Verticale <input type="radio"/> Non canalisée <input type="radio"/> Non verticale		
	<input type="radio"/> Verticale <input type="radio"/> Non canalisée <input type="radio"/> Non verticale		
	<input type="radio"/> Verticale <input type="radio"/> Non canalisée <input type="radio"/> Non verticale		
	<input type="radio"/> Verticale <input type="radio"/> Non canalisée <input type="radio"/> Non verticale		

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

Disposez-vous d'une étude de dispersions d'odeur ?* ①

Oui, joignez-la à votre dossier en document attaché n°*

Non

2.5 Effets sur les sols et les eaux souterraines

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sur les sols et eaux souterraines

chapitre 4.1 - Sol, sous-sol et eaux souterraines

Même si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, remplissez les cadres 2.5.1 Etat du sol et 2.5.2 Obligations liées au sol.

Si l'étude d'incidences sur l'environnement répond pleinement aux questions du cadre 2.5.3 Impact du projet, il n'est pas nécessaire de le remplir.

2.5.1 Etat du sol

Le terrain visé comporte-t-il au moins une pollution connue du sol ou des eaux souterraines ?*

Oui

Votre demande de permis comprend-elle l'introduction d'un projet d'assainissement ?* ⓘ

Oui, joignez à votre dossier le projet d'assainissement en document attaché n°

Non

Non

2.5.2 Obligations liées au sol

Si votre demande est relative à un établissement existant et concerne ⓘ

a) Le maintien en activité de l'établissement, avec ou sans extension des activités :
Une ou plusieurs installations ou activités autorisées actuellement présentent-elles un risque pour le sol ?*

Oui : une étude d'orientation, destinée à vérifier la présence éventuelle d'une pollution du sol et le cas échéant de la décrire et d'en estimer l'ampleur, doit être réalisée

Non

b) Une extension ou une transformation des activités de l'établissement (permis demandé uniquement pour cette partie) :
Une ou plusieurs installations ou activités autorisées actuellement présentent-elles un risque pour le sol ?*

Oui, une ou plusieurs de ces installations ou activités prennent-elles fin ?*

Oui : une étude d'orientation, destinée à vérifier la présence éventuelle d'une pollution du sol et le cas échéant de la décrire et d'en estimer l'ampleur, doit être réalisée

Non

Non

Si une étude d'orientation est exigée, disposez-vous d'une dérogation ou d'une dispense ? ⓘ

Oui, suite à votre demande, vous avez reçu une décision du SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement (Direction de l'Assainissement des Sols) accordant cette dérogation ou cette dispense.
Dossier 956/1/ECO1 - Etude de caractérisation avec demande de dispense d'étude d'orientation - Approbation (courrier SPW en document attaché I.A.13)

Oui, suite à votre demande, vous n'avez pas reçu de décision dans les délais impartis, mais le rapport de l'expert agréé sol conclu à la non-nécessité de réaliser une étude d'orientation

Non, indiquez le numéro de dossier de l'étude d'orientation (EO) que vous avez envoyée au SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement (Direction de l'Assainissement des Sols)* n°

Votre projet concerne-t-il une installation ou une activité présentant un risque pour le sol ?* ⓘ

Oui, joignez à votre dossier l'extrait conforme de la Banque de Données de l'Etat des Sols en document attaché n°

Décrivez les éventuels impacts des données de la Banque de Données de l'Etat des Sols –BDES- sur le projet visé (par exemple : une pollution du sol mentionnée, la présence d'un Certificat de Contrôle du Sol comprenant des mesures de sécurité, des mesures de suivi ou des restrictions d'usage...) et donnez un justificatif des mesures prévues pour en tenir compte dans le cadre du projet visé :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Non

2.5.3 Impact du projet

Quels sont les impacts significatifs potentiels du projet sur le sol et des eaux souterraines ? ⓘ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Quelles sont les mesures de protection du sol et des eaux souterraines ? ⓘ

Décrivez les mesures existantes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Décrivez les mesures prévues

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.6 Effets liés à la circulation des véhicules (charroi)

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets liés à la circulation des véhicules (charroi)

chapitre 4.6 - Mobilité

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Nature ①	Véhicule		Mouvement	
	Nombre total de mouvements	Type de véhicule ①	Fréquence	Horaire
Véhicules personnels (y compris voitures de société)				
Véhicules visiteurs				
Véhicules de service				
Livraisons - Enlèvements				
	Parking	Interne	Externe	
Nombre de places				

Décrivez succinctement le charroi du personnel, de la clientèle, des fournisseurs et des transporteurs pour les aspects suivants : Mode d'accès au site, plan de circulation interne et externe, réseau routier environnant, itinéraire local prévu OU joignez cette description en document attaché n° *

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Décrivez les éventuelles nuisances liées à la circulation des véhicules (charroi) et les moyens mis en place pour les réduire ou les supprimer*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.7 Effets générés par les vibrations

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets par les vibrations

chapitre 4.7 - Bruit et vibrations

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Le projet occasionne-t-il des vibrations susceptibles d'être ressenties hors de l'établissement ?*

- Oui, remplissez le tableau ci-dessous
 Non, justifiez ①

.....

Identification de l'installation ou du dépôt sur le plan descriptif*	Vibrations intermittentes*	Vibrations continues*	Système de surveillance et résultat de mesure (ou performance garantie)	Mesures de prévention pour réduire les vibrations
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

2.8 Effets sur un site Natura 2000 et sur la Biodiversité

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sur un site Natura 2000 et sur la Biodiversité

chapitre 4.3 - Biodiversité

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Le projet est-il susceptible d'affecter un site Natura 2000 ?*

- Oui, quels sont les impacts et quelles sont les mesures prises pour les limiter ?*
- Non, justifiez* ⓘ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le projet est-il susceptible d'affecter une ou plusieurs espèces protégées par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature ?* ⓘ

- Oui, quels sont les impacts et quelles sont les mesures prises pour les limiter ?*
- Non, justifiez* ⓘ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le projet est-il susceptible d'affecter la biodiversité de manière significative ?*

- Oui, quels sont les impacts et quelles sont les mesures prises pour les limiter ?*
- Non, justifiez* ⓘ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.9 Effets supplémentaires

2.9.1 Effets cumulatifs

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets cumulatifs

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Y a-t-il, à proximité de votre projet, d'autres établissements ou d'autres projets autorisés générant des effets indirects, synergiques ou cumulatifs aux vôtres ?* ⓘ

Oui, précisez

Non, justifiez ⓘ

Conformément au PRU, une urbanisation du site voisin le long de la chaussée de Wavre est également prévue.

Hormis ce projet résidentiel voisin, nous n'avons pas relevé la présence à proximité de notre site d'autres établissements générant des effets indirects, synergiques ou cumulatifs à notre projet.

2.9.2 Impact sur des territoires voisins

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux impacts sur des territoires voisins

chapitre 6 - Incidences du projet sur le territoire des états et régions voisins

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Votre projet est-il susceptible d'avoir des incidences non négligeables sur l'environnement d'une autre Région, d'un autre État membre de l'Union Européenne ou d'un État faisant partie de la Convention d'Espoo ?* ⓘ

Oui, identifiez les États et régions concernés et quelles sont les incidences

Non, justifiez ⓘ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.9.3 Autres effets

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux autres effets.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Le projet génère-t-il d'autres effets significatifs sur l'environnement que ceux mentionnés précédemment (tels que notamment le patrimoine culturel, les biens matériels, le paysage, la santé humaine, les terres, le sous-sol, l'énergie et le climat)?

Oui, identifiez ces effets

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Disposez-vous d'un système de surveillance pour ces autres effets sur l'environnement ?

Oui, joignez une description des systèmes de surveillance pour chaque type d'effet en document(s) attaché(s) n°

Non

Non

2.9.4 Y-a-t-il des interactions entre les différents effets du projet ?

Oui, identifiez ces interactions

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Non

2.10 Mesures palliatives ou protectrices

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux mesures palliatives ou protectrices

chapitre 9 - Conclusions, propositions et recommandations de l'auteur de l'EIE

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Justifiez les choix et de l'efficacité des mesures palliatives ou protectrices éventuelles ou de l'absence de ces mesures *

Par sa nature résidentielle, le projet a peu d'impact sur l'environnement.

Toutefois, en matière de chauffage et de production d'eau chaude, de même qu'en termes de performances énergétiques de l'enveloppe du volume protégé, tout comme en matière de ventilation, les techniques les plus performantes sont retenues afin d'atteindre au minimum les exigences légales.

En matière de mobilité, le projet va créer un nouveau quartier conformément au PRU, à proximité des transports en commun (gare SNCB et gare TEC) et favorise le recours aux modes de déplacement doux en proposant de vastes locaux pour vélos (certains au rez-de-chaussée des immeubles pour les utilisateurs quotidiens et d'autres au sous-sol des immeubles pour les utilisateurs loisirs). Des emplacements pour véhicules partagés sont également prévus.

Le projet ne prévoit qu'un minimum de voiries périphériques n'autorisant aux véhicules qu'une vitesse de 20 et/ou 30 km/h. Hormis ces voiries, la totalité du site sera cyclo-piéton.

Ces mesures protectrices contribuent à la réduction des émissions de CO² et de particules fines dans l'atmosphère.

3 TROISIÈME PARTIE : DOCUMENTS À JOINDRE À LA DEMANDE

3.1 Confidentialité

La demande contient-elle des données à caractère confidentiel, liées aux secrets de fabrication et aux brevets ou au risque de sécurité (par exemple les mesures ou risques liés au contre-terrorisme) ?*

- Oui, placez-les dans une enveloppe scellée à l'attention du Fonctionnaire Technique et inscrivez-le également dans la liste des documents à joindre en cochant la case confidentielle
- Non

3.2 Documents à joindre par le demandeur

Les documents déjà renseignés sont obligatoires pour que le dossier soit considéré comme complet au sens des articles 19 et 85 du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement.

Si vous remplissez d'autres formulaires (Annexes), et que vous y joignez d'autres documents attachés, complétez également ce tableau pour renseigner ces documents (ex. : plan de puits, étude hydrogéologique, etc.)

n° de document attaché	Type	Objet	Document confidentiel
I.A.1	Virement	Copie du récépissé du versement ou de l'avis de débit de virement du droit de dossier (art. 177 du décret du 11/03/1999 relatif au permis d'environnement).	<input type="checkbox"/>
I.A.2	Plan de situation	Situation de l'établissement sur une carte à l'échelle adaptée	<input type="checkbox"/>
I.A.3	Plan cadastral (à l'exception de la rubrique 92.61.10)	Le plan comprend les parcelles ou parties de parcelles situées dans un rayon de a) 50 mètres mesuré à partir des limites de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet lorsque celui-ci n'est pas soumis à étude d'incidences sur l'environnement ; b) 200 mètres mesuré à partir des limites de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet lorsque celui-ci est soumis à étude d'incidences sur l'environnement ;	<input type="checkbox"/>
I.A.5	Plan descriptif	Plan descriptif de l'établissement (voir cadre 1.4.4 Plan descriptif)	<input type="checkbox"/>
I.A.6	Tableau	Programmation immeubles à appartements	<input type="checkbox"/>
I.A.7	Plan	Plan de phasage du projet	<input type="checkbox"/>
I.A.8	Plan	Plan d'abattage	<input type="checkbox"/>
I.A.9	Etude	Etude d'Incidences sur l'Environnement - CSD	<input type="checkbox"/>
I.A.13	courrier SPW	Dispense d'étude d'orientation - Approbation	<input type="checkbox"/>
I.A.0-11	Fiche technique chaudière	Cadre 2.4.1.1	<input type="checkbox"/>
I.A.0-12	Fiche technique moteur de ventilation	Cadre 2.4.1.1	<input type="checkbox"/>
I.A.0-13	Fiche technique moteur de ventilation	Cadre 2.4.1.1	<input type="checkbox"/>
I.A.0-14	Fiche technique groupe motopompe	Cadre 2.4.1.1	<input type="checkbox"/>
I.A.15.1	Formulaire	Annexe 1/03 - Formulaire relatif aux prises d'eau souterraines	<input type="checkbox"/>
I.A.15.2	Etude	Caractérisation hydrogéologique - GEOLYS	<input type="checkbox"/>
I.A.15.3	plan	plan installation de rabattement	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

			<input type="checkbox"/>
--	--	--	--------------------------

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages /

4 QUATRIÈME PARTIE : UTILISATION DES DONNÉES PERSONNELLES

Conformément au Règlement Général de Protection des Données, les informations signalétiques communiquées par une personne physique seront traitées conformément au Décret relatif au permis d'environnement et ces d'arrêtés d'exécution. Le Département des Permis et Autorisation (DPA) du SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement traitent celles-ci en vue d'instruire votre dossier prendre position sur la demande et d'assurer le suivi des permis délivrés.

Sauf mention contraire dans ce formulaire et le respect des règles en matière d'accès à l'information environnementale, ces données ne seront communiquées qu'à l'Administration de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, aux Communes sur le territoire de laquelle une enquête publique est organisée, aux Instances d'avis lors de l'instruction de la demande de permis et du recours, au fonctionnaire chargé de la surveillance, au Conseil d'Etat en cas de recours en suspension ou annulations et aux Cours et Tribunaux de l'ordre judiciaire en cas de litige.

Ces données ne seront ni vendues ni utilisées à des fins de marketing.

Elles seront conservées aussi longtemps que le permis est valide, ainsi qu'un délai complémentaire permettant le suivi du contentieux éventuel.

Au-delà de ce délai, les données seront conservées sous une forme minimisée permettant au SPW de savoir qu'un permis vous a été attribué et que la date de validité est échue.

Conformément audit règlement, vous pouvez solliciter la rectification de vos données signalétiques auprès des directions extérieures du Département des Permis et Autorisations (DPA) dont dépend la commune de dépôt du dossier :

Direction de Charleroi
Rue de l'Écluse 22
B-6000 Charleroi
+32 (0)71 65 47 80
rgpe.charleroi.dpa.dgarne@spw.wallonie.be

Direction de Liège
Rue Montagne Ste-Walburge 2
B-4000 Liège
+32 (0)4 224 57 57
rgpe.liege.dpa.dgarne@spw.wallonie.be

Direction de Mons
Place du Béguinage 16
B-7000 Mons
+32 (0)65 32 82 00
rgpe.mons.dpa.dgarne@spw.wallonie.be

Direction de Namur-Luxembourg
Avenue Reine Astrid 39
B-5000 Namur
+32 (0)81 71 53 44
rgpe.namur.dpa.dgarne@spw.wallonie.be

Sur demande via [formulaire](http://www.wallonie.be/fr/demarche/detail/138958) (<http://www.wallonie.be/fr/demarche/detail/138958>), vous pouvez avoir accès à vos données qui vous concerne. Le Délégué à la protection des données (dpo@spw.wallonie.be) en assurera le suivi.

Pour plus d'informations sur la protection des données à caractère personnel et vos droits, rendez-vous sur le [Portail de la Wallonie](http://www.wallonie.be) (www.wallonie.be).

Enfin, si dans le mois de votre demande, vous n'avez aucune réaction du SPW, vous pouvez contacter l'Autorité de protection des données pour introduire une réclamation à l'adresse suivante : 35, Rue de la Presse à 1000 Bruxelles ou via l'adresse courriel : contact@apd-gba.be.

Je confirme avoir pris connaissance des informations relatives à l'utilisation des données personnelles et marque mon consentement*

A annexer à votre demande

Demandeur(s) de type personne physique⁶

Renseignez le Numéro d'Identification National belge (N° NISS) de la (des) personne(s) physique(s) (citoyens, indépendants...) qui demande(nt) le permis d'environnement ou le permis unique :

n° NISS*	Nom*	Prénom*
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Cette page n'est pas annexée à l'enquête publique

⁶ Les Numéros d'Identification National belge seront utilisés par le Département des Permis et Autorisations du Service public de Wallonie Agriculture, Ressources naturelles et Environnement et par la/les communes concernées par la demande en vue d'assurer le suivi de votre dossier mais ne seront pas communiquées à d'autres services, ni reprises dans les informations soumises à enquête publique.