


PERMIS D'URBANISME

VILLE DE GEMBLOUX

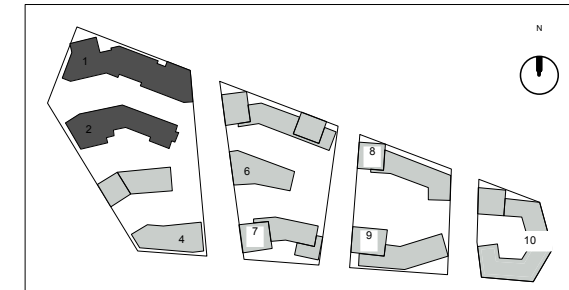
| N° DOSSIER | ÉTUDE | ÉTAT | ENTITÉ | DOCUMENT | OUVRAGE | SFB | INDICE | ÉCHELLE | DATE ORIGINALE | DATE INDICE |
|------------|-------|------|--------|----------|---------|-----|--------|---------|----------------|-------------|
| 12 099 | PU | P | | A.02.02 | | | 0 | | 09/11/21 | |

LA CROISÉE DES CHAMPS

Chaussée de Wavre / Chaussée de Namur / Chaussée de Tirlemont / Baty des Vaches - 5030 GEMBLOUX

| | | | |
|-------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ÉTUDE | Permis Unique | MAÎTRE DE L'OUVRAGE / DEMANDEUR DU PERMIS |  |
| NOM DU PLAN | Carnet de l'ensemble des plans | | |

REMARQUES
±0,00 = +153,46



La Croisée des Champs SA
Avenue des Communautés 100,
1200 Bruxelles
T +32 2 402 64 87



| | | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEVELOPPEURS | THOMAS & PIRON BÂTIMENT SA Rue du Fort d'Andoy 5, 5100 Wierde T +32 81 32 24 24 - infotpbat@thomas-piron.eu | DEVELOPPEURS | BESIX REAL ESTATE DEVELOPMENT SA Avenue des Communautés 100, 1200 Bruxelles T +32 2 402 64 87 - info@besixred.com |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| | | | | | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECTES | DDS+ Avenue Louise, 251 - 7B, 1050 Bruxelles T +32 2 340 32 32 - mail@dds.plus | ARCHITECTES | SYNTAXE ARCHITECTES Chaussée de Nivelles 52, 1461 Haut-litre T +32 2 390 96 26 - info@syntaxe.be | PAYSAGISTE ET B.E. VOIRIES / RESEAUX | JNC INTERNATIONAL Ch. d'Alsemberg 993 bte 4, 1180 Bruxelles T + 32 2 347 56 60 - jnc@jnc.be |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

DDS+



| | | | | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B. E. STABILITÉ | BSolutions Rue Louis Genonceaux 12, 5032 Isnes (Gembloux) T+32 81 560 170 - info@bsolutions.be | B. E. TECHNIQUES SPECIALES ET PEB | SIX Consulting & Engineering s.a. Rue du Fort d'Andoy 5, 5100 Wierde T+32 81 30 91 98 - info@six-eng.eu | B. E. ETUDE INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES | CSD INGÉNIEURS CONSEILS SA Boulevard Paepsem 11A, 1070 Anderlecht T +32 2 340 29 10 - bruxelles@csdingenieurs.be |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| B.E. ACOUSTIQUE | D2S International Jules Vandenbemptlaan 71, 3001 Heverlee +32 (0)16 23 89 88 - d2sint@d2sint.com | COORDINATEUR SECURITE SANTE | SOFERMA Chemin des Maronniers 31, 5100 Wépion + 32 494 51 58 59 - pma@soferma.be | BUREAU DE CONTROLE | SECO Rue d'Arton 53, 1040 Bruxelles +32 2 238 22 11 - info@groupseco.com |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|



| | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUTEUR DU PLAN | JNC INTERNATIONAL Chaussée d'Alsemberg 993, bte 4 1180 Bruxelles T +32 2 347 56 60 jnc@jnc.be |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce document est la propriété exclusive de JNC INTERNATIONAL ; il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.

A0101 - PLAN DES AMENAGEMENTS PRIVATIFS PROJETES - 1:500e



LIMITES

- Perimètre de Remembrement Urbain
- Limite de lots du P.A.U.
- Limite de propriété
- Limite de la demande
- Limite de la copropriété
- Limite sur dalle

SITUATION EXISTANTE

- Arbre
- Bâtiments existants
- Armoire Electrique
- Avantoi Horizontal
- Borne Incendie
- Niveau Sous-Corniche
- Poteau D'Eclairage
- Poteau Divers
- Poteau Electrique Beton
- Poteau hectométrique
- Taque Carrée - Cv
- Taque Gaz
- Taque Ronde - Cv
- Taque, bouche Incendie
- Point De Niveau
- Courbe de niveau
- Seuil De Porte - Niveau

ELEMENTS LINEAIRES

- Noues
- Muret en béton

SITUATION PROJETÉE

- Niveau projeté - espaces publics
- Niveau projeté - lots privés
- Pente en long
- Pente en travers
- Rayon pompiers
- Sens de circulation
- Chemin à repositionner précisément lors des permis des lots privés
- Zone de raccordement au terrain existant
- Accès existant maintenu

REVÊTEMENTS

- Pavés béton rectangulaires - Trottoir et zone de rencontre - Teinte gris foncé
- Démarcation trottoir partagé zone vélos - 1 pavé /4 de teinte gris clair
- Pavés béton vieillis carrés - Chemin voies vertes - teinte automne non flamé
- Pavés béton vieillis carrés - Stationnements - teinte gris noir nuancé ou anthr
- Asphalte - Voiture carrossable
- Béton brossé - Chemin lots privés
- Bois - Rampe accès
- Pavés japonais - Accès jardins privés

PLANTATION

- Arbres projetés - Voirie
- Arbres projetés - Lots privés
- Arbustes
- Prairie fleurie
- Prairie fleurie + mélange terre-pierre - Lots privés
- Gazon - Jardin privé
- Potagers - Lots privés
- Haie de Carpinus (Charme) - 1m50
- Grille d'arbre

MOBIlier

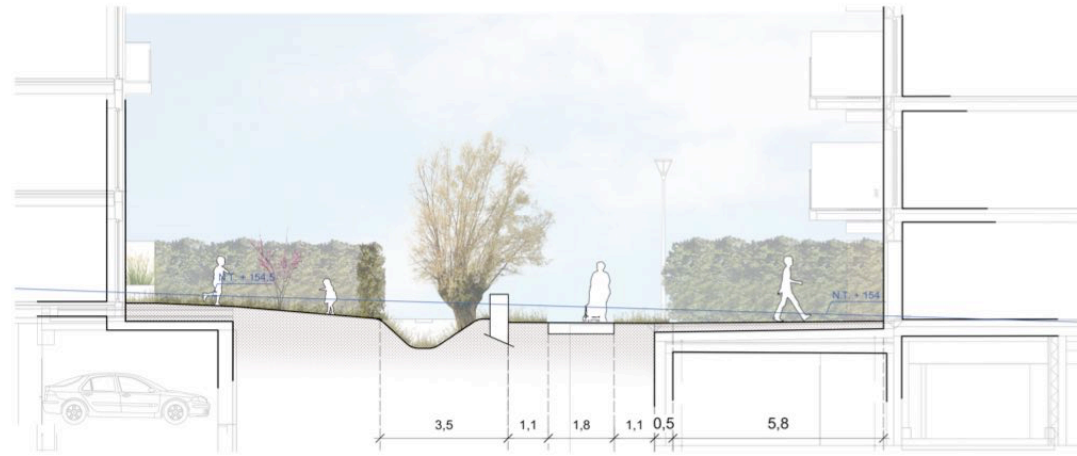
- Luminaire sur mât d'éclairage: h 8,5 m
- Luminaire sur mât d'éclairage: h 4,5 m
- Luminaire sur mât d'éclairage - reprises par LUWA même modèle des mâts ex. sur le rond-point
- Borne lumineuse: h 90 cm
- Parking vélo sécurisé
- Banc en béton
- Banc en bois - lots privés
- Potelets fixes
- Potelets amovibles
- Hydrants
- Ratelier vélo
- Bulles à verre (1 verre coloré + 1 verre blanc, 2 Unités)
- Conteneur enterré (PACA, 2 Unités)
- Conteneur enterré (PMC, 4 Unités)
- Conteneur enterré (DO, 4 Unités)
- Conteneur enterré (OMB, 4 Unités)

CLÔTURES

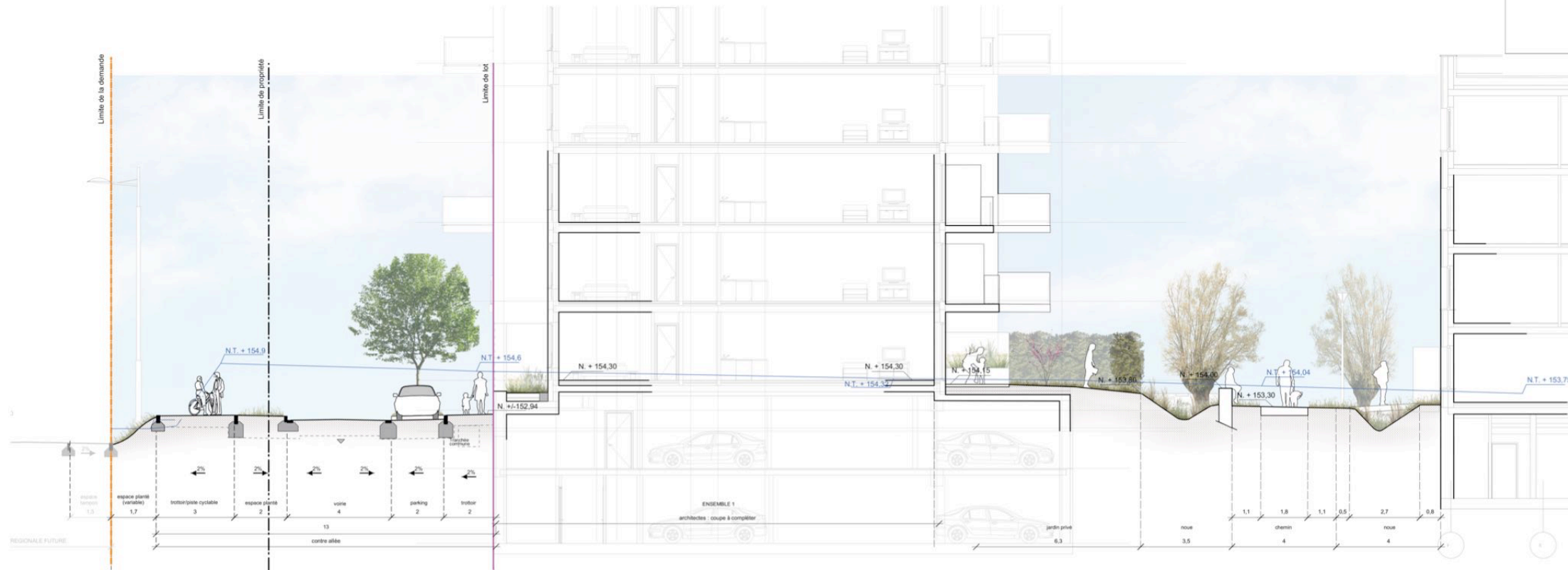
- Ganivelle - zone potagers

NOUES

PROFIL A-A' (échelle : 1/100e)



PROFIL B-B' (échelle : 1/100e)



PROFIL C-C' (échelle : 1/100e)

