



- SITUATION EXISTANTE**
- Arbre
  - Bâtiments existants
  - Arrière Éclairage
  - Arrière Horizontal
  - Borne Incandescence
  - Wattex Solaire Compacte
  - Poteau D'Éclairage
  - Poteau Divers
  - Poteau Électrique Béton
  - Poteau Hélicométrique
  - Tague Centre - Cv
  - Tague Carré
  - Tague Rond - Cv
  - Tague, bouche Incandescence
  - Plaque De Niveau
  - Courbe de Niveau
  - Seuil de Porte - Niveau

- SITUATION PROJETÉE**
- Nouveau projet - lots privés
  - Projet en long
  - Projet en travers
  - Rampes pompiers
  - Sens de circulation
  - Chemin à repousser plus tard
  - Lot de permis des lots privés
  - Zone de rattachement au terrain existant
  - Actifs existants maintenus

- REVÊTEMENTS**
- Pavés béton rectangulaires - Trottoir et zone de rencontre - Teinte gris foncé
  - Démarcation trottoir paréglé zone vélos - 1 zone / 1 de trottoir gris clair
  - Pavés béton vieilles carriés - Chemins voies vertes - teinte automne non flammé
  - Asphalte - Voies carrossable
  - Béton brossé - Chemin lots privés
  - Bas - Rampes accès
  - Pavés japonais - Accès jardins privés

- PLANTATION**
- Arbres matures - Voies
  - Arbres projetés - Lots privés
  - Arbustes
  - Prunier fleurie
  - Prunier fleurie + mélange terre pierre - Lots privés
  - Gazon - Jardins privés
  - Potagers - Lots privés
  - Haie de Coprinus (Charme) - 1m50

- MOBILIER**
- Luminaire sur mâit d'éclairage: H 8.5 m
  - Luminaire sur mâit d'éclairage: H 4.5 m
  - Luminaire sur mâit d'éclairage: reprises par LU
  - Borne lumineuse H 90 cm
  - Parking vélo abrité
  - Banc en bois
  - Banc en bois - lots privés
  - Potagers
  - Potagers amovibles
  - Hydrants
  - Ratelier vélos
  - Bulles à verre (1 verre coloré + 1 verre blanc, 2)
  - Conteneur enterré (PMCA, 2 Unités)
  - Conteneur enterré (PMCA, 4 Unités)
  - Conteneur enterré (OD, 4 Unités)
  - Conteneur enterré (OSMB, 4 Unités)

- CLOTURES**
- Gantive - zone potagers
  - Nouveaux

- LIMITES**
- Possibilité de bornement existant
  - Limites de lots au PMU II
  - Limites de propriété
  - Limites de la servitude
  - Limites de bornement
  - Limites sur dalle

**PERMIS D'URBANISME**

VILLE DE GEMBOLOUX

N° DOSSIER: ETUDE / DATE ENTREE DOCUMENT / OUVRAGE / SFB / INDICE / ECHELLE / DATE ORIGINALE / DATE INDICE

12 099 PU P A.01.01 0 1:200 09/11/21

**LA CROISÉE DES CHAMPS**

Chaussée de Wavre / Chaussée de Namur / Chaussée de Tirlemont / Baty des Vaches - 5030 GEMBOLOUX

ETUDE: Permis Unique / LOTS / ARCHIVES / MATRE DE L'OUVRAGE / DEMANDEUR DU PERMIS

NOM DU PLAN: Plan des aménagements projetés

REMARQUES: La Croisée des Champs SA, Avenue des Communales 100, 1000 Bruxelles, T +32 2 402 64 67

DEVELOPPEURS: THOMAS & PHON BÂTIMENT SA, Rue du Fort d'Artois 5, 1100 Wavre, T +32 2 402 64 67, info@thomas-phon.eu; BEEX REAL ESTATE DEVELOPMENT SA, Avenue des Communales 100, 1000 Bruxelles, T +32 2 402 64 67, info@beex.be

ARCHITECTES: GDB, Avenue Louise 201-78, 1050 Bruxelles, T +32 2 340 32 32, info@gdb.be; SYNTAXE ARCHITECTES, Chaussée de Namur 53, 1011 Mellebeke, T +32 2 340 32 32, info@syntaxe.be; PAYSAGISTE ET B.E. VOIRRES / RESSAUX, JNC INTERNATIONAL, Chaussée de Namur 116, 1010 Bruxelles, T +32 2 402 64 67, info@jnc.be

B.E. STABILITÉ: B.E. TECHNIQUES SPECIALES ET PEB, SK Consulting & Engineering s.a, Rue du Fort d'Artois 5, 1100 Wavre, T +32 81 566 170, info@sk-engineering.be; CSD INGENIEURS CONSEILS SA, Boulevard Paepen 116, 1010 Bruxelles, T +32 2 340 29 29, info@csd-ingenieurs.be

B.E. ACoustIQUE: SOFERMA, Chemin de Massennes 31, 5100 Wépion, T +32 494 51 58 58, gma@soferma.be; BUREAU DE CONTRÔLE: SECO, Rue d'Anvers 53, 1040 Bruxelles, T +32 2 238 22 11, info@seco.be

AUTEUR DU PLAN: JNC INTERNATIONAL, Chaussée d'Arenberg 993, 10e 4, 1180 Bruxelles, T +32 2 347 56 80, info@jnc.be

0 10 25

Ce document est la propriété exclusive de JNC INTERNATIONAL. Il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.