



V4 et V10, section 1  
Plan aménagement transitoire - 1/500

LÉGENDE	
	Périmètre de remembrement urbain
	Limite de lots PRU
	Limite de propriété
	Limite de la demande
SITUATION EXISTANTE	
	Bâtiments existants
	Arrière électrique
	Arrière horizontal
	Arrière eau
	Arrière gaz
	Arrière égout
	Éclairage existant
	Arbres existants
	Arbres existants
	Pavés existants
	Éclairage existant
	Mât d'éclairage existant
	Mât d'éclairage existant
	Mât d'éclairage existant
	Mât d'éclairage existant
DÉBLAIS - REMBLAIS	
	Remblais - Zone de remembrement comprise dans la demande de permis
	Remblais - Zone de remembrement comprise dans la demande de permis
SITUATION PROJETÉE	
	Niveau projeté - espaces publics
	Niveau projeté - lots privés
	Pente en long
	Pente en travers
	Rayon pompiers
	Sens de circulation
	Chemins à repositionner précisément
	Zone de raccordement au terrain existant
	Accès existant maintenu
REVÊTEMENTS	
	Pavés béton rectangulaires - Trottoir et zone de rencontre - Texte gris foncé
	Démarcation trottoir partagé zone vélos - 1 pavé / 4 de teinte gris clair
	Pavés béton vieux carés - Chemins voies vertes - teinte autonome non flammé
	Pavés béton vieux carés - Stationnements - teinte gris noir nuancé ou anthracite
	Asphalte - Voie carrossable
	Béton bitumé - Chemins lots privés
	Bois - Rampe accès
	Pavés japonais - Accès jardins privés
PLANTATION	
	Arbres projetés - Voie
	Arbres projetés - Lots privés
	Arbustes
	Prairie fleurie
	Prairie fleurie + mélange terre-pierre - Lots privés
	Gazon - Jardins privés
	Potagers - Lots privés
	Haie de Carpinus (Charme) - 1x50
	Grille d'arbre
MOBILIER	
	Luminaire sur mât d'éclairage h. 8.5 m
	Luminaire sur mât d'éclairage h. 4.5 m
	Luminaire sur mât d'éclairage - repris par LUMA même modèle des mâts en sur le rond-point
	Borne lumineuse h. 90 cm
	Parking vélos sécurisé
	Banc en béton
	Banc en bois - lots privés
	Poignées faces
	Poignées amovibles
	Hydrants
	Ratelier vélos
	Bulle en verre (3 verre coloré + 1 verre blanc, 2 unités)
	Conteneur enterré (IMCA, 4 unités)
	Conteneur enterré (IMAC, 4 unités)
	Conteneur enterré (EIO, 4 unités)
	Conteneur enterré (DMB, 4 unités)
CLOTURES	
	Garçonne - zone potagers
MOULDS	
	Asses
ÉLÉMENTS LINÉAIRES	
	Muret en béton

### PERMIS D'URBANISME

#### VILLE DE GEMBLOUX

N° DOSSIER: 12 099 PU P DOCUMENT: A.01.06 INDIC: 0 ÉCHELLE: 1:500 DATE ORIGINALE: 09/11/21 DATE INDC: 09/11/21

## LA CROISÉE DES CHAMPS

Chaussée de Wavre / Chaussée de Namur / Chaussée de Trièmont / Baty des Vaches - 5030 GEMBLOUX

MAÎTRE DE L'OUVRAGE / DEMANDEUR DU PERMIS: La Croisée des Champs SA, Avenue des Communales 100, 1200 Bruxelles, T: +32 2 472 64 87, info@croiseedeschamps.be

Plan des aménagements projetés avec lots privés

DEVELOPPEURS: TRAVAN & ARCHITECTURE SA, Rue du Fort d'Anoy 5, 5100 Wavre, T: +32 81 32 24 24, info@travan.be

DEVELOPPEURS: BESIX RED, Rue des Communales 100, 1200 Bruxelles, T: +32 2 472 64 87, info@besixred.com

ARCHITECTES: SYSTÈME ARCHITECTES, Avenue Louise 251 - 76, 1000 Bruxelles, T: +32 2 340 32 32, mail@systeme.be

ARCHITECTES: PHISAGIÈTE ET B.E. VOIRIES - RESEAUX, JMC INTERNATIONAL, Avenue des Communales 100, 1200 Bruxelles, T: +32 2 472 64 87, info@jmc.be

DDSP+: B.S. STABILITE, Rue Louis Gosnon 12, 5030 Innes (Gembloix), T: +32 81 560 170, info@bsstabilite.be

DDSP+: B.E. TECHNICOLES SPÉCIALES ET FIB, SIX Consulting & Engineering s.a, Rue du Fort d'Anoy 5, 5100 Wavre, T: +32 81 32 24 24, info@six.be

DDSP+: B.S. ÉTUDES INCENDIES ENVIRONNEMENTALES, CSD INGENIEURS CONSEILS SA, Boulevard Paepen 11A, 1070 Anderlecht, T: +32 2 345 59 10, info@csd.be

DDSP+: B.E. ACOUTIQUE, COORDONNATEUR SECURITE SANTE, SOFERMA, Bureau de Contrôle, Rue d'Asse 33, 1500 Bruxelles, T: +32 44 01 59 00, info@soferma.be

DDSP+: B.S. INTERNATIONAL, Jules Vandenberghe 71, 3001 Heverlee, T: +32 3 215 23 66, info@bsi.be

DDSP+: B.S. INTERNATIONAL, Chaussée d'Herbergh 160, 1044 Bruxelles, T: +32 2 347 64 80, info@bsi.be

AUTEUR DU PLAN: JMC INTERNATIONAL, Chaussée d'Herbergh 160, 1044 Bruxelles, T: +32 2 347 64 80, info@bsi.be

Ce document est la propriété exclusive de JMC INTERNATIONAL. Il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.